# Договор займа с процентами под залог

Д О Г О В О Р З А Й М А №

г. Москва « \_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее «Заемщик», с одной стороны, и
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Займодавец», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем
1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
1.1. Займодавец передает Заемщику в собственность денежные средства в сумме \_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_) (далее по тексту "Сумма займа"), а Заемщик обязуется возвратить Займодавцу Сумму займа и соответствующие проценты в порядке, предусмотренном настоящим договором.
1.2. На Сумму займа начисляются проценты в размере \_\_\_.
1.3. В счет обеспечения обязательств по возврату Суммы займа в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и соответствующих процентов Заемщик предоставляет Займодавцу в залог \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Предмет залога)
Заемщик гарантирует, что на момент передачи в залог Предмет залога является собственностью Заемщика, не заложен и не арестован, не является предметом исков третьих лиц.
Предметом залога обеспечиваются обязательства Заемщика по возврату Суммы займа.
Заемщик обязан не отчуждать и не обременять Предмет залога либо иным образом распоряжаться им без согласия Займодавца и не допускать последующего залога Предмета залога
2. ПЕРЕДАЧА И ВОЗВРАТ СУММЫ ЗАЙМА
2.1. Сумма займа предоставляется сроком на \_\_\_\_\_\_\_\_\_(указать количество лет/месяцев). Начало срока предоставления займа определяется днем передачи Суммы займа.
2.2. Сумма займа передается Займодавцем Заемщику путем передачи наличными соответствующей суммы денежных средств. Передача Суммы займа подтверждается соответствующей письменной распиской в получении денежных средств, которая должна быть выдана Заемщиком Займодавцу одновременно с передачей Суммы займа.
3. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ
3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон своих обязательств по настоящему договору, она обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.
3.2. Условия настоящего договора конфиденциальны и не подлежат разглашению.
3.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, будут разрешаться путем переговоров. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
3.4. Во всем, что не предусмотрено настоящем договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
3.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

4. ПОДПИСИ СТОРОН
Заемщик Займодавец
\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/